



★矢野理事長の突撃インタビュー★

「高齢者住宅新聞」網谷社長に伺いました

～高齢者の住宅・施設選びのポイントとは?～

今月は高齢者介護、とりわけ施設運営事業者にとって貴重な情報を提供してくれる「高齢者住宅新聞社」の網谷（あみや）社長をお迎えし、当グループ社会福祉法人バナナの理事長、矢野達郎が高齢者の住宅・施設選びのポイントについてお話を伺いました。

**矢野**：高齢者施設や住宅の情報だけでなく、介護に関する様々な情報をいち早く伝えてくださっている高齢者住宅新聞社さんの情報は、介護に係わる私たちにとって大変貴重なものです。

**網谷**：本来は高齢者の「住」に関する、事業者向けの情報誌ですが最近是一般の読者の方も増え、幅広い情報の網羅がニーズと捉えていますし、この業界、まだまだ情報が足りていない事を実感しています。

**矢野**：高齢者の施設と言っても、幅が広い、更に行政による様々な規格によって細分化されており、我々専門家でもなかなか理解がおぼつかないのが現状ですね。

**網谷**：一般的には「老人ホーム」ですが、実はその規模や対象入居者、役割も含め、様々な分類されます。「有料老人ホーム」「介護老人福祉施設<特養：トクヨ>」「老人保健施設<老健：ロケン>」更に「高齢者専用賃貸住宅<コウケン>」やバナナ園さんの展開する「グループホーム」と様々。しかし名称やカテゴリを理解するよりも、ご自分や家族にとって必要なものは何か、費用や身体状況の視点で考えていく事が肝要です。

**矢野**：バナナ園グループは認知症対応のグループホームの運営が主力のため、切羽詰った状況での相談が非常に多い。更に「ユニットが9人の小規模」と「地域密着」が特徴なので入居者は本当に限定されるんです。

**網谷**：グループホームの場合は「認知症」に特化し、それが条件になっているから分かりやすい。「認知症」が無ければ、選択肢は変わってくる。更に介護が必要の無い段階や、軽度の介護の場合、将来を見据えての施設選びという方もいる。



**矢野**：高齢者の住宅・施設、全体の流れはどのような方向なのでしょう？

**網谷**：ここ数年、施設の規模は大規模から、中、小規模へ。そして一昔前は「老人ホーム」と言えば、富士山の見えるところ（笑）なんて言われていましたが、近年、経営コストを押さえるために社宅や病院、ホテルなどをリフォームしたものが多くなったりして地域密着化が進んでいます。同時に「有料老人ホーム」と言えば「お金持ちの入居する施設」というイメージが強かったのですが、価格帯も随分と下がってきている。そういう意味では「グループホーム」の規模や立地はそのトレンドの最たるものでしょう。選択肢も広がってきています。

**矢野**：私たちは勿論自信を持って「お部屋」や「サービス」を提供していますが、お客様の目は大変厳しくなっています。様に、数ヶ所の施設を見学されてから決断される。

**網谷**：グループホームと言えば需要の高さから、一時期殆ど競争はありませんでしたが、遠い昔の話。ハードは勿論、やはりサービスの質が問われる、しかしサービスの質の変更・向上は一朝一夕には出来ない。従業員のスキルが高いことは勿論、施設の雰囲気までが含まれる。例えば「アットホームな雰囲気」を好む方もいれば「プライベートを大切にす雰囲気」を好む方もいる。

**矢野**：相反する課題を両立させるのは至難の業。「入居者のニーズ」を思い遣る「ハード」の必要性です。

**網谷**：更に重要なのは医療<HEALTH CARE>との連携です。特に緊急事の体制です。通常の医療連携の確立は比較的確立できますが、非常時の対応は難しいものがある。医師との24時間の連携体制や近隣病院の救急救命室との連携、スタッフの対応がテーマになってきます。

**矢野**：私たちバナナ園も医師、看護師との連携確立には随分時間がかかりました。マニュアル主義に陥ることなく、日頃の対応や職員の質の向上が必須でした。さて、これらのポイント、施設探しをする方はどのように調べればよいのでしょうか？

**網谷**：まずはケアマネジャーさんや各地に点在する「在宅支援センター」等を頼りにしますが、全ての情報が集約されてるわけではありません。やはりご自分の目で見て、更に「体験入居」等で数日間でも利用してみる事をお勧めします。

**矢野**：当グループでも「体験入居」はお客様にお願いしているところです。

**網谷**：「ハード<HARD>」に関する部分はカタログや見学で確認することができますが、サービスの質はどこでも「高い」と標榜しますし、雰囲気は実際体験してみないと判りません。更に施設への「訪問医」とも面談等が出来れば理想的なのですが、これはちょっと難しい。バナナ園さんもこの「HARD」「HEALTH」「HEART」の三つの「H」の充実を目指しての施設運営をお願いします。

**矢野**：本日はお忙しい中お難うございました。



網谷敏敏(あみやとしかず)

高齢者住宅新聞社社長。平成4年、青山学院大学卒業後「亀岡太郎取材班グループ」の「全国賃貸住宅新聞社」に入社後、平成18年同グループ内に「高齢者住宅新聞社」を創刊、平成19年代表取締役就任。高齢者施設や住宅の情報のほか、介護に係わる幅広い情報を提供。更に毎年東京、大阪にて開催される「高齢者住宅フェア」を主催。今年で5回を数える<6月2日(水)・3日(木)開催>

# グループホーム開設への道 ②

2010年春、川崎市宮前区菅生にて新規グループホーム（18室）オープン予定！！



↑堅牢な鉄筋造りはプライバシー空間を作ります  
←現地工事現場



工事中の内部。くつろぎを演出するLDKは広々の40㎡超



★完成予定図<平成22年春完成予定>★

川崎市の高齢者事業推進課のホームページに掲載されているとおり、川崎市よりグループホーム開設の指定内定を頂き、当社グループの株式会社アイ・ディ・エスでは、平成22年春の開設に向け、グループホームを建設中です。2回目は、これまでの工事の状況を踏まえ、現在の工事の状況についてお知らせします。

工事は、事故もなく順調に進んでおり、1月29日、無事に上棟しました。コンクリート打ちっぴなしの状態ですが、さすがは鉄筋コンクリート。壁の厚さに驚かされています。なんとその厚みは、20センチ近くはあるでしょう。また、木造や鉄骨建築とは違い、防音、防災、耐震も心配ありません。また、鉄筋コンクリート建ては、冬も比較的暖かいですね。第3回目は、間取りや内装について、ご説明の予定です。是非お楽しみに。

- ①アクセスは田園都市線、小田急、JRの各駅からの川崎市営バス、小田急バスの「聖マリアンナ医大入り口」下車徒歩2分!
  - ②近隣には多数の大型医療機関があり、イザという場合の緊急医療体制も安心です!
  - ③定員18名、延べ床面積は450平米を超えます、更にゆとりのLDKは40平米以上、居室ももちろん広々です。トイレも4ヶ所確保、プライベートに配慮した落ち着いた生活が可能ですよ!
  - ④先日は、東京デイサービス・ニードを運営するオリエントのスタッフを招いてサービス研修を行いました。10年以上にわたる認知症介護の実績、バナナ園グループの経験豊富なスタッフが24時間体制で安心サービスを提供いたします。
  - ⑤食事にもこだわります。岩手県胆沢郡農家直送の減肥農薬使用のお米に、毎日手作りのお食事。食生活も安心です。
- ★建物完成後には、見学会、内覧会等も予定しています。その際には、再度皆様にご案内致します。是非お越しください。それでは、オープンまで楽しみにしててください。

## 「認知症予防地域連携指導者研修」シリーズ ～認知症の早期発見と初期介護～ 2月27日「ミュザ川崎シンフォニーホール」川崎市

近年、「認知症」の発症が急増し、「認知症予防」のアプローチが重要視されています。「認知症予防」は、健康なうちから取り組む必要があります。今回は認知症の早期発見方法と日常生活習慣のアプローチをご紹介します。

<講義内容> (一部抜粋)

- ① 講義：認知症の早期発見と初期介護
- ② 認知症の予防は可能か？

②演習：【ファイブ・コグ】(集団式認知症機能検査)「解説」と「体験」<他>

<講師> \* 日本医科大学老人病研究所「街ぐるみ認知症相談センター」臨床心理士等、認知症ケア学会ファシリテーター研修修了者 <予定>

※ 講師は、都合により変更する場合がございます

■研修日程：平成22年2月27日(土) 9時30分～17時

■研修会場：ミュザ川崎シンフォニーホール (JR川崎駅徒歩3分)

■研修対象：一般の方、介護従業者等 ■募集定員：60名(先着順受付)

■受講料：¥1,500(テキスト代込み)

■主催：NPO法人福祉振興会

■後援：社会福祉法人ばなな会、WACあいネットワーク

日本医科大学老人病研究所「認知症街ぐるみ支援ネットワーク」

## 登録ヘルパー/非常勤スタッフ募集中!!

★あいケアサービス/IDSバナナ園★

★宮前区新規オープン施設★

★バナナ園グループでは只今スタッフ募集中です★

◆資格無くても可能職種あり◆

●募集内容 ①非常勤登録ヘルパー<ヘルパー2級以上必要>

②非常勤スタッフ<週2日以上勤務可能な方>

●給与： ①時給1150円<生活>～1750円<身体>

②時給850～1000円<資格・経験考慮>

●勤務時間 ①都合の付く時間でOK②9:00～17:00

●休日： ①②シフト制による

●勤務地：中原区上丸子八幡町/幸区南加瀬・小倉

★上記宮前区オープン新施設スタッフについては  
下記担当までお問い合わせください。

●問合せ：社会福祉法人ばなな会 採用担当

☎044-433-4651



## グループホーム空室情報

空室情報、入居に関するお問い合わせ  
は各施設もしくは総合案内

☎044-433-4651

までご連絡下さい



### バナナ園グループ

●グループホーム「川崎大師バナナ園」☎044-280-2386

●グループホーム「バナナ園」☎044-588-0645

●グループホーム「第二バナナ園」☎044-587-1773

●高齢者ケア付住宅「IDSバナナ園」☎044-580-3210

●グループホーム「バナナ園ほりうち家」☎044-722-5361

●グループホーム「のんびりす」☎044-797-3314

●グループホーム「バナナ園生田ヒルズ」☎044-911-1599

●デイサービスバナナ園☎044-588-0890

●あいケアサービス☎044-433-4651

●すこやかケアプランセンター☎044-411-3120

月刊 MONTHLY BANANA NEWS (毎月1日発行)

通算第62号 編集：社会福祉法人ばなな会

川崎市中原区上丸子八幡町816 ☎044-433-4651

<HP> <http://www.bananaen.com/>